

Obchodní podmínky půjčovny osvětlovací techniky Right Light comp s.r.o.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Pronajímatel: Right Light comp s.r.o., IČ: 04840721, sídlem Nádražní 271, Hostivice 253 01, společnost zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl

C 254514, email: rlcomp@rlcomp.cz

1.2. Adresa provozovny pronajímatele: Nádražní 271, Hostivice 253 01

1.3. Obchodní podmínky upravují práva a povinnosti pronajímatele a nájemce (dále společně „smluvní strany“) při nájmu předmětu nájmu na základě nájemní smlouvy dle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Nájemní smlouvou se pronajímatel, který je podnikatelem a jehož podnikání spočívá v pronajímání věcí, zavazuje přenechat nájemci na určitou dobu užívání movité věci (osvětlovací technika) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné (dále "**smlouva**").

1.4. Smlouva je uzavřena na základě zaslání nabídky pronajímatele nájemci a akceptace nabídky ze strany nájemce. Přijetím nabídky dochází k uzavření smlouvy.

1.5. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

1.6. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.

2. DOBA A SKONČENÍ NÁJMU

2.1. Nájem předmětu nájmu je vždy ujednán na dobu určitou uvedenou ve smlouvě.

2.2. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

2.3. Porušuje-li smluvní strana hrubě své povinnosti a působí tím škodu druhé smluvní straně, má dotčená smluvní strana právo vypovědět nájem okamžitě. Nájem v takovém případě končí doručením výpovědi druhé smluvní straně.

2.4. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru obvyklou a přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve ho pronajímatel, aby předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět okamžitě. Nájem v takovém případě končí doručením výpovědi nájemci.

2.5. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě, nezaplatí-li nájemce nájemné ve lhůtě splatnosti. Nájem v takovém případě končí doručením výpovědi nájemci.

2.6. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu i v případě porušení povinností nájemce neuvedených v ust. 2.4. a 2.5. V případě, že porušení povinností nájemce může být napraveno a nájemce tak neučiní ani po obdržení výzvy k nápravě, pak je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu. Jedná-li se o podstatné porušení povinností, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu i bez dodatečné lhůty k nápravě. Výpověď musí být učiněna písemně s tím, že její účinky nastávají dnem doručení nájemci.

2.7. Nájemce má právo nájem kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je desetidenní.

2.8. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

2.9. Důvodem pro odstoupení je i skutečnost, že bylo ohledně majetku nájemce vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. V platném znění, nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení nájemce bez likvidace.

2.10. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu včetně jeho obalu a příslušenství na adrese provozovny pronajímatele uvedené ve smlouvě či v těchto obchodních podmínkách, a to v takovém

stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a zbavený nečistot vzniklých při používání.

- 2.11. V případě podstatného porušení nájemní smlouvy nebo marného uplynutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného za dobu od skončení nájmu výpovědi či odstoupením od smlouvy do doby skončení původní doby nájmu.

3. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Výše nájemného a způsob jeho úhrady je stanoven ve smlouvě, a to na základě písemné cenové nabídky pronajímatele potvrzené formou emailu ze strany nájemce.

Akceptací nabídky ze strany nájemce dochází k uzavření smlouvy a sjednání ceny nájmu.

- 3.2. Vráť-li nájemce předmět nájmu opotřeбенý nad míru přiměřenou, má pronajímatel nárok účtovat nájemci úhradu za nadměrné opotřebení.

- 3.3. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu po skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úplatu za užívání předmětu nájmu po skončení nájmu ve výši sjednaného nájemného a dále smluvní pokutu ve výši 100 % nájemného za každý den prodlení.

- 3.4. Nájemce hradí nájemné nebo úplatu po skončení nájmu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Daňový doklad má splatnost 14 dní, pakliže nebyla písemně odsouhlasena splatnost jiná.

- 3.5. V případě prodlení s placením nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 15 % p.a. z dlužné částky.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému.

- 4.2. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.

- 4.3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu.

5. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a platit nájemné.
- 5.2. Nájemce nahradí pronajímateli poškození, odcizení, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce je odpovědný za škodu zjištěnou při vrácení stroje i za poškození zjištěné následně servisem bez zbytečného odkladu.
- 5.3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nemůže nájemce zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli škodu. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
- 5.4. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provést změnu předmětu nájmu. Provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, uvede předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem okamžitě vypovědět. Nájem v takovém případě končí doručením výpovědi nájemci.
- 5.5. Nájemce se zavazuje:
- seznámit se před prvním použitím s provozními podmínkami a návodem k obsluze předmětu nájmu, v případě nepochopení výkladu si vyžádat informace od pronajímatele;
 - přísně dbát pokynů a doporučení výrobce předmětu nájmu a pronajímatele;
 - předmět nájmu užívat dle návodu k obsluze a pokynů přiměřeně jeho povaze a chránit jej před poškozením, ztrátou či zničením;
 - svěřit obsluhu předmětu nájmu, u kterého je třeba zvláštní povolení, přezkoušení či osvědčení pouze osobám způsobilým, zaškoleným a oprávněným;
 - provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a kontrolu elektrických spotřebičů před připojením k síti;
 - v případě, že doba nájmu je delší než devadesát dní, nájemce zajistí na vlastní náklady předepsané revize. Pokud tak neučiní, odpovídá za újmu z toho vzniklou;
 - bez zbytečného odkladu k žádosti pronajímatele umožnit jeho pracovníkům přístup k předmětu nájmu za účelem provedení kontroly předmětu nájmu, příp. provedení servisní prohlídky nebo opravy;
 - oznámit pronajímateli poškození, odcizení, ztrátu či zničení předmětu nájmu ihned poté, co se tak stane. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 100násobku denního nájemného za každý i jen započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti;
 - při užívání předmětu nájmu dbát na zásady bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí;
- 5.6. V případě, že nájemce předmět nájmu včas nevrátí, souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce převzít v místě, kde se předmět nájmu nachází.

6. ÚDAJE O PRÁVECH VZNIKAJÍCÍCH Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKY

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že před předáním nájemci byla provedena důkladná kontrola předmětu nájmu. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že mu byl předmět nájmu řádně předveden v chodu, vyzkoušeny všechny funkce a v souladu s provozními podmínkami a návodem k obsluze mu bylo vysvětleno, jak řádně postupovat při jeho používání.
- 6.2. Převzetí předmětu nájmu nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je v pořádku, v provozuschopném a čistém stavu a nevykazuje žádné viditelné poruchy a závady, vč. předání a převzetí potřebných dokumentů a příslušenství.
- 6.3. Nájemce se zavazuje jakékoliv zjištěné vady předmětu nájmu oznámit neprodleně pronajímateli. V případě porušení této povinnosti zanikají práva nájemce z vadného plnění.
- 6.4. V případě, že vady předmětu nájmu znemožňují jeho užívání k účelu, k němuž je technicky určen, je pronajímatel povinen tyto vady odstranit v přiměřené lhůtě a za dobu, po kterou nemohl být předmět nájmu užíván, poskytnout nájemci přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že jde o vady, jež nebrání užívání předmětu nájmu, poskytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného.

6.5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

6.6. Vyskytne-li se u předmětu nájmu vada, za kterou neodpovídá nájemce, a pro kterou nelze předmět nájmu řádně užívat, poskytne pronajímatel nájemci dle svých provozních možností jinou věc sloužící témuž účelu, jinak může být nájem ukončen odstoupením od smlouvy ze strany nájemce. Nájemce má nárok na slevu z nájemného za dobu trvání nájmu, kdy předmět nájmu nemohl řádně užívat, jen uplatní-li toto své právo u pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do konce doby nájmu.

7. SDĚLENÍ VŮČI SPOTŘEBITELI

7.1. V případě, že nájemce je spotřebitelem ve smyslu ust. § 419 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), má právo bez udání důvodu odstoupit od smlouvy o nájmu ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření. Nájemce může oznámení o odstoupení od smlouvy učinit prostřednictvím zaslání oznámení obsahujícího sdělení této skutečnosti na adresu sídla pronajímatele, případně zasláním e-mailu na: rlcomp@rlcomp.cz. Formulář pro odstoupení od smlouvy je možno získat ZDE. Nájemce, který není spotřebitelem, nemá právo od smlouvy popsaným způsobem odstoupit.

7.2. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva od počátku ruší a nájemce je povinen bez zbytečného odkladu vrátit předmět nájmu pronajímateli.

7.3. Vzhledem k povaze služeb, jež pronajímatel nájemcům nabízí, kdy je nezbytné, aby byly služby poskytnuty nájemci ještě před uplynutím lhůty k odstoupení od smlouvy podle odst. 7.1. tohoto článku, nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel bude plnit nájemci ještě před uplynutím této lhůty.

7.4. Nájemce se zavazuje v případě odstoupení od smlouvy dle ust. 7.1. zaplatit náklady spojené s navrácením předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce je v tomto případě povinen využít takový prostředek doručení předmětu nájmu, který nezpůsobí na předmětu nájmu škodu či jej jinak neznehodnotí. Výše nákladů spojených s vrácením předmětu nájmu je odvozena od způsobu doručení předmětu nájmu pronajímateli. V případě odstoupení od smlouvy dále nájemce uhradí úplatu odpovídající poměrné části nájemného odpovídajícího počtu dní, po který měl předmět nájmu ve své dispozici a tento užíval. Rozhodným okamžikem pro výpočet poměrné ceny nájemného (úplaty) je okamžik vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn se svými případnými stížnostmi týkajícími se jeho práv jakožto spotřebitele obrátit na pronajímatele a také na příslušné orgány České obchodní inspekce (www.coi.cz). Nájemce má také právo obrátit se kdykoliv na příslušné obecné soudy.

8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Nestanoví-li smlouva jinak, je písemná forma právních jednání podle smlouvy zachována i tehdy, je-li učiněna pomocí elektronické pošty.
- 8.2. Pronajímatel prohlašuje, že je správcem osobních údajů, registrovaný Úřadem pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, pod registračním číslem 00027518/001. Osvědčení je vydáno na základě § 16 odst. 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a je k nahlédnutí na adrese provozovny pronajímatele.
- 8.3. Otázky neupravené ve smlouvě se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.4. Veškeré spory, které by mohly mezi smluvními stranami vzniknout, budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se tyto spory nepodaří vyřešit smírnou cestou i přes vynaložení veškerého úsilí na obou stranách budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem České republiky.

V Praze dne 1.7.2024

Right Light comp s.r.o.